



Készült Ordacsehi Község Önkormányzati Képviselő-testületének **2023. június 30-án, 10.00** órakor kezdődő, az Önkormányzat hivatali helyiségében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helyszíne: Ordacsehi, Község Önkormányzat hivatali helyisége, 8635 Ordacsehi, Fő u.54.

Jelen vannak:

A jegyzőkönyv mellékletét képező Jelenléti ív szerint.

Horváth Gyula polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőtársaimat, és dr. Kelemen Csillát, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzőjét. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 5 képviselő közül 4 képviselő az ülés megnyitásakor jelen van. Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Almásiné Papp Veronika képviselőt.

Kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Almásiné Papp Veronika képviselőt bízta meg.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2023.(VI.30.) számú Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésével Almásiné Papp Veronika képviselőt bízta meg.

Horváth Gyula polgármester:

A mai rendkívüli, nyilvános ülés javasolt napirendi pontjai a következők:

- 1./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló 10/2022.(XI.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Horváth Gyula polgármester

2./ Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár tájékoztatója
Előadó: Horváth Gyula polgármester

3./ MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY anyagi támogatás iránti kérelme
Előadó: Horváth Gyula polgármester

Van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan valakinek kérdése, észrevétele?

Amennyiben nincs, javaslom a 2023. június 30-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendi pontjainak elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023.(VI.30.) számú Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 30-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

1./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló 10/2022.(XI.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Horváth Gyula polgármester

2./ Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár tájékoztatója
Előadó: Horváth Gyula polgármester

3./ MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY anyagi támogatás iránti kérelme
Előadó: Horváth Gyula polgármester

1./napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló 10/2022.(XI.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

A lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó törvény szerint a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetve helyiségek esetén a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat, - az Alkotmánybíróság határozata is úgy rendelkezik, hogy a korlátozott számú lakás-, illetve helyiség tulajdonnal rendelkező önkormányzatok esetében e kérdések egyedi ügyekként is kezelhetők képviselő-testületi üléseken, - minden más esetben a rendelettel történt szabályozási kötelezettség fennáll.

Amennyiben az önkormányzat mégis a rendeletalkotás mellett dönt, minden olyan tartalmi elemet köteles szabályozni, ami a lakástörvény előírásai alapján rendeletalkotási kötelezettségként van meghatározva.

Önkormányzatunk 2 lakással is rendelkezik a Fő u. 65. szám alatt, melyekre bérleti jogviszonyt kötött a Balaton Agrár Zrt-vel. Korábban a Képviselő-testület rendeletet alkotott e két lakás bérleti díjának meghatározására.

Mivel azonban nem kell rendeletben szabályozni az önkormányzati lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, javaslom a vonatkozó önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és egyedi határozat meghozatalát.

Van-e valakinek más javaslata, vagy kérdése?

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben kiküldésre került Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló 10/2022.(XI.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megalkotásával, az kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 4 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2023.(VII.3.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló
10/2022. (XI.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló 10/2022.(XI.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023.(VII.3.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Gyula polgármester:

A rendelet hatályon kívül helyezését követően a Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia, amelyben meghatározza a bérleti díj összegét, fizetésének esedékességét, a bérlemények közüzemi díjaival kapcsolatos kikötéseket, továbbá, hogy mi a teendő a lakbér fizetésének elmulasztása esetén.

Kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő

a) Ordacsehi, Fő u.65. szám alatt lévő 1. számú lakás esetén 45.000.- Ft/ hó

b) Ordacsehi, Fő u.65. szám alatt lévő 2. számú lakás esetén 65.000.- Ft/ hó

összegű lakbért állapít meg a Balaton Agrár Zrt., mint bérlő részére.

A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő a lakás és ahhoz tartozó helyiségek használatáért lakbért köteles fizetni.

A bérlő a lakbért havonta utólag egy összegben, de legkésőbb a tárgyhót követő hónap 10. napjáig köteles megfizetni.

A lakbér nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, melyek az elektromos áram, gáz és a víz díja. Az áram- és gáz fogyasztását önálló almérő méri, melyet a havi leolvasás után az Önkormányzat a bérlő részére tovább számláz. Továbbá a bérlő köteles havonta a víz főmérőn keletkezett fogyasztás 70 %-ának megfelelő összegű díjat megfizetni az Önkormányzat részére. Amennyiben a bérlő a havi megállapított lakbért – saját hibájából - az esedékesség napját követő 8 nap elteltével sem fizeti meg, a Polgármester a kötelezettség teljesítésére szólítja fel. A lakásbérleti díj felszólítás ellenére sem történő megfizetése esetén az Önkormányzat a szerződést írásban felmondhatja. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

A Képviselő-testületnek a lakbér mértékét évente felülvizsgálja.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2023.(VI.30.) számú Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő

a) Ordacsehi, Fő u.65. szám alatt lévő 1. számú lakás esetén 45.000.- Ft/ hó

b) Ordacsehi, Fő u.65. szám alatt lévő 2. számú lakás esetén 65.000.- Ft/ hó

összegű lakbért állapít meg a Balaton Agrár Zrt., mint bérlő részére.

A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő a lakás és ahhoz tartozó helyiségek használatáért lakbért köteles fizetni.

A bérlő a lakbért havonta utólag egy összegben, de legkésőbb a tárgyhót követő hónap 10. napjáig köteles megfizetni.

A lakbér nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, melyek az elektromos áram, gáz és a víz díja. Az áram- és gáz fogyasztását önálló almérő méri, melyet a havi leolvasás után az Önkormányzat a bérlő részére tovább számláz. Továbbá a bérlő köteles havonta a víz főmérőn keletkezett fogyasztás 70 %-ának megfelelő összegű díjat megfizetni az Önkormányzat részére.

Amennyiben a bérlő a havi megállapított lakbért – saját hibájából - az esedékesség napját követő 8 nap elteltével sem fizeti meg, a Polgármester a kötelezettség teljesítésére szólítja fel.

A lakásbérleti díj felszólítás ellenére sem történő megfizetése esetén az Önkormányzat a szerződést írásban felmondhatja. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

A Képviselő-testületnek a lakbér mértékét évente felülvizsgálja.

Felelős: Horváth Gyula

Határidő: azonnal

2./napirendi pont: Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár tájékoztatója

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló EMMI rendelet értelmében a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár idén is, mint minden évben megküldte beszámolóját a 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról.

A beszámoló részletesen tartalmazza a nyitvatartási időt, az éves összes nyitvatartási napokat, a könyvtáros végzettségét, a könyvtár regisztrált használóinak számát, az összes könyvtárhasználatot, a kölcsönzött dokumentumok számát, a helyben használt dokumentumok számát, a dokumentumellátás adatait, a kapott könyvtári nyomtatványok adatait, valamint a kulturális programokat és a szakmai munkát is.

Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Javaslom a beszámoló elfogadását.

Kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját elfogadja.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2023.(VI.30.) számú Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 30 nap

3./napirendi pont: MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY anyagi támogatás iránti kérelme

Előadó: Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula polgármester:

A MEDICOPTER Alapítvány, mint a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. támogatója megkereste Önkormányzatunkat, hogy ezúton kérjen anyagi támogatást kitűzött céljai megvalósításához. Kérelmükben leírják, hogy az egész ország területéről évről évre egyre több életet tudnak menteni a sürgősségi betegellátásban alkalmazott megfelelő eszközökkel, felszerelésekkel. Ezeknek a felszereléseknek az állapota jelentősen befolyásolja a betegek életkilátásait. Jelenleg a legszükségesebb eszközök, amire szükség lenne: defibrillátor eszközökhöz tartozó vérnyomásmérő, szív monitor, vér oxigénszint mérő kiegészítő eszközök pótlása, cseréje. Ezek ára kb. 2.600.000.-Ft.

A jelenlegi helyzetben nem javaslom a támogatásukat, mivel jelenleg nem engedheti meg

magának az Önkormányzat az adakozást.

Majd év végén, október-novemberben térjünk vissza a kérelemre, ha akkor rendelkezünk tartalékokkal, semmi akadálya a támogatás odaítélésének.

Kérem, hogy aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze!

„Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY, mint a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója anyagi támogatásától nem zárkózik el, azonban a támogatási döntés meghozatalát bizonytalan időre elhalasztja.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2023.(VI.30.) számú Képviselő-testületi határozata:

Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY, mint a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója anyagi támogatásától nem zárkózik el, azonban a támogatási döntés meghozatalát bizonytalan időre elhalasztja.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 30 nap

Más napirendi pont nem lévén, a polgármester az ülést 18.10 órakor bezárja.

Kmf.

Horváth Gyula
Polgármester

Dr. Markó Péter
Jegyző

Almásiné Papp Veronika
Jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő