



Ügyiratszám: O/61-12/2023.

Sorszám: 6.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. november 28. napján tartandó nyilvános ülésére**

**Tárgy: Döntés a Helyi Építési Szabályzat szabályozási tervében meghatározott  
szabályozási vonalak felülvizsgálatáról**

**Előadó:** Horváth Gyula polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Székely Nóra településtervező

**Előadó:** Horváth Gyula polgármester

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** Dr. Kelemen Csilla aljegyző

**Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:**

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Markó Péter jegyző

**Jóváhagyta:**

Horváth Gyula polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (15) bekezdés rendelkezése alapján:

„E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

Ez azt jelenti, hogy a település meglévő helyi építési szabályzatának szabályozási tervi melléklete akkor használható tovább, ha a település dönt arról, hogy a szabályozási vonalakat felülvizsgálta és változatlan tartalommal az elkövetkezendő 7 évig alkalmazni kívánja. Ettől eltérő alkalmazás esetén a szabályozási tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint módosítja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megismerése után döntsön a határozati javaslat szerint.

### **Határozati javaslat:**

**Ordacsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (15) bekezdés alapján Ordacsehi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2004.(X.27.) önkormányzati rendelet szabályozási tervében meghatározott szabályozási vonalakat felülvizsgálta és dönt arról, hogy azokat változatlan tartalommal az elkövetkező 7 évben alkalmazni kívánja.**

**Felelős: Polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

Ordacsehi, 2023. november 20.

Horváth Gyula  
polgármester